

## OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan u novogradnji s pogledom na more,  
zajednički bazen, garaža

عام  
العنوان:

بيع  
105 m<sup>2</sup>  
2  
3  
2  
780,022.00 €  
15.10.2024

عقار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 2  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža. Posredujemo u prodaji prekrasnog modernog stana P1 površine 105,23 m2 iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, terasom, vrtom, liftom i s dva parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i puno svjetlosti tijekom cijele godine. Stan se nalazi u prizemlju ekskluzivne novogradnje i sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog WC-a, a prekrasan open space dnevni boravak povezan je s blagovaonicom i kuhinjom te se iz cijelog prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - žaluzine na električno pokretanje - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift - zajednički bazen - energetska učinkovita gradnja te izolacija Stan ima pristup zajedničkom bazenu, a također ima i lift te dva parkirna mjesta, od koja je jedno u garaži, a drugo nenatkriveno. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Za samo 8 minuta može se stići pješice do plaže, a vožnjom je potrebno zaista samo jedna minuta. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je to prilika za kupnju fantastične nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno kako za život, tako i za turistički najam ili investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31964

## معلومات الاتصال إضافية

624889 الرقم المرجعي الداخلي:  
31964 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: