

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

579 m²

قدم مربعة:

1,160,000.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية
بنية التحتية:

ما ،

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m² smještena je na zemljištu od 4714 m². Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m², koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m² najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli. Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m² ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice. Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima. Hala 1 prostire se na površini od 578,61 m² te joj pripada dvorište od 753,24 m². Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije. Šifra objekta: D-236 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

624913 الرقم المرجعي الداخلي:

D-236 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 الهاتف للإتصال: