

## CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Crikvenica, بيت

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:



theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
196 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
460,000.00 €	السعر:
17.07.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2009	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo dvojnu kuću s bazenom i okućnicom u bližoj okolici Crikvenice. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i ima potpunu privatnost. Izgrađena je 2009. godine a potpuno obnovljena i adaptirana ove godine. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, degažman, otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz kojega se izlazi na lođu s lijepim pogledom na more i kupaonice. Na katu se nalazi predprostor, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu lođu s otvorenim pogledom na more, kupaonice i degažmana. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen, terasa sa stolom za objedovanje, roštilj te parkiralište sa 5 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vrlo je komforna i ugodna za privatni život ili kao investicija za turistički najam. Odlična lokacija u blizini svih sadržaja na svega 500 m udaljenosti od mora! ID KOD AGENCIJE: 2285

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624919

Agency ref id: 2285

الهاتف للإتصال: +385 (0) 95 711 7086