

**Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more, Rovinj, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
240 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
580 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,090,000.00 €	الحمامات:
17.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1983

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:



52210

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, Kuća za Renovaciju u Centru s Pogledom na More U jednom od najtraženijih dijelova grada, predstavljamo vam ovu samostojeću kuću za renovaciju koja s prostrane terase na drugom katu nudi očaravajući, nesmetani pogled na more. Kuća se prostire na tlocrtnih 130m<sup>2</sup>, uz mogućnost proširenja do 240m<sup>2</sup>. Okružena je ograđenom okućnicom od 690m<sup>2</sup>, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje. Smještena u zoni gdje su nekretnine rijetkost na tržištu, ova kuća predstavlja pravi biser za investitore. Savršena je prilika za one koji žele obogatiti svoj portfelj nekretninom koja plijeni poglede i nudi izuzetan potencijal. Njena vrijednost dodatno raste zbog izvrsne pozicije - na samo nekoliko minuta hoda od starogradske jezgre, mora i prekrasnih plaža, udaljenih svega 460m. Svi potrebni sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti, čineći ovu lokaciju izuzetno praktičnom. Važno je napomenuti da zona dozvoljava gradnju višestambenog objekta, a uz veličinu parcele od 820m<sup>2</sup>, povrat investicije je zagarantiran. Ne propustite priliku postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! ID KOD AGENCIJE:

1042-58

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624930

Agency ref id: 1042-58