

## أشقة 350م من الشاطئ، دوسوبان، بولا، بولا، أشقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Laci Debeljak   | الاسم:         |
| Laci  | الاسم الأول:   |
| Debeljak  | الاسم الأخير:  |
| Aspectus d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Istarska županija   | Region:        |
| Pula  | City:          |
| 52100   | الرمز البريدي: |
| Mletačka 12/3   | عنوان:         |
| +385 98 743 467   | Mobile:        |
| +385 52 225 200   | Phone:         |
| +385 52 225 222   | Fax:           |
| The ASPECTUS Ltd, with<br>years of experience in the<br>business of real estate<br>brokerage, offers full range of<br>services in acquiring and selling<br>of real estate in the county of<br>Istria. | عنا:           |



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula

العنوان:

بيع

عقار لـ:

79.15 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

290,000.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

### Orientation

الشرق، الجنوب الشرقي، غرب، شمال غرب، جنوب

توجيهه:

### شرط

2000

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Verudela

ربيع:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا  
نعم فعلا

شهادة ملكية:  
شهادة فحص:



الصرف الصحي، غاز، كهربا، تركيب  
الهاتف  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هوا

## وصف

معلومات اضافية:

Za prodaju apartman 3 min hoda do plaže, Pula, Istra! Zadovoljstvo nam je predstaviti vam ovaj ekskluzivni dvoetažni apartman koji se nalazi svega 350 metara od plaže, idealan kao vaše idilično obiteljsko gnijezdo ili kao profitabilna investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ova nekretnina nudi vrhunski komfor i udobnost te se sastoji od sljedećih prostorija: Predsoblje koje vodi u sve ostale prostorije, prostrana kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima, blagovaona idealna za obiteljska okupljanja, dnevni boravak uređen po najvišim standardima, velika terasa s pogledom na okolinu borovu šumu i more, gostinjski toalet za dodatnu udobnost. Unutarnje stubište povezuje etažu u potkrovlju gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na veliku terasu koja pruža predivan panoramski pogled na borovu šumu, kupaonica opremljena svim sanitarijama, utility prostor za veš mašinu i dodatnu funkcionalnost i pohranu garderobe, ručnika i ostalih porepština. Ovaj apartman je potpuno namješten s pažljivo odabranim komadima namještaja koji kombiniraju funkcionalnost i estetiku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Zahvaljujući svojoj blizini plaže, ova nekretnina nudi nevjerojatnu priliku za uživanje u sunčanim danima i osvježavajućem morskom zraku. Osim idiličnog položaja, ovaj apartman nudi vrhunsku udobnost i luksuz življenja. Osim toga, okolna infrastruktura dodatno obogaćuje iskustvo boravka u ovom području. U neposrednoj blizini nalazi se raznolika gastronomska ponuda, uključujući restorane i beach barove gdje možete uživati u lokalnim specijalitetima i osvježavajućim napicima. Šetnica uz more pruža fenomenalni užitek spajanja morskog zraka i borove šume. Djeca će uživati u blizini dječjeg igrališta i zabavnog parka, dok će sportski entuzijasti cijeniti mogućnost igranja odbojke na pijesku. Za praktičnost svakodnevnih potreba, supermarket je u neposrednoj blizini, omogućavajući lagan pristup svježoj hrani i ostalim potrepštinama. Autobusna stanica u susjedstvu osigurava dobru povezanost s ostalim dijelovima grada i okolice, čineći putovanje i istraživanje jednostavnim i praktičnim. Ova kombinacija blizine moru, udobnosti apartmana te raznolike ponude i praktičnosti u okolici čini ovu nekretninu idealnom za opuštajući odmor ili kao privlačna investicija za turističko iznajmljivanje.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625049

Agency ref id: 1656

الهاتف للإتصال: +385 98 743 467