

## Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna vila s bazenom udaljena samo 600 m od mora, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna vila s bazenom udaljena samo 600 m od mora  
بيع  
شبه منفصلة  
127 m<sup>2</sup>  
260 m<sup>2</sup>  
1  
6  
3  
750,000.00 €  
17.07.2024

عام  
العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Poreč

منطقة المدينة: Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč – okolica U mirnom naselju udaljenom svega 7 km od Poreča te na samo 600 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se visokokvalitetna dvojna kuća s bazenom, netto korisne površine 127 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine 260 m<sup>2</sup>, jedinstvenog tlocrta, modernog dizajna i visokokvalitetne gradnje. Moderno projektirana kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, zatim prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom po „open space“ konceptu, jedna spavaća soba, kupaona te tehnička prostorija u kojoj se nalazi toplotna pumpa i sustav grijanja. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te pristupom sunčalištu i bazenu. Unutarnjim stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, i velika natkrivena terasa s pogledom na prelijep istarski krajolik.

U stilski uređenom vrtu nalazi se bazen s uređenim sunčalištem, ležaljka, te roštiljem. Grijanje je podno putem dizalice topline dok je hlađenje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno. Vanjska stolarija je aluminijska sa komarnicima i troslojnim staklom te električnim roletama. Kuća posjeduje i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, prodaje se kompletno dovršena, sa uređenim dvorištem i grijanim bazenom površine 26 m<sup>2</sup>. Planirani završetak gradnje i useljenje je kraj 2024 godine. Kuća je u sutavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Mirna i lijepa lokacija, na svega 600 metara od mora i plaža, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću s bazenom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1163 ID KOD

AGENCIJE: 1163

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625091

1163

Agency ref id: