

## INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja | Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica, Dubrovnik, بيت

	معلومات البائع
Nada Burum	الاسم:
Nada	الاسم الاول:
Burum	الاسم الاخير:
IMB NEKRETNINE D.O.O.	اسم الشركة:
DUBROVNIK	
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	Region:
Dubrovnik	City:
VUKOVARSKA 30	عنوان:
+385 91 357 5480	Mobile:
+385 20 451 800	Phone:
IMB Nekretnine d.o.o.	عنا:
Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.	
IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i	



maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

240/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja |  
Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica

عقار ل:

بيع  
370 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

9

غرف النوم:

9

الحمامات:

17.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

Dubrovačko-neretvanska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovnik

مدينة:

وصف

معلومات إضافية:

CIJENA NA UPIT. Vila stvarne površine cca 370 m<sup>2</sup> s bazenom na poželjnojlokaciji u neposrednoj blizini Dubrovnika Smještena na parceli cca 820 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju s dosta zelenila i privatnosti Uz vilu je smješteno i dodatno građevinsko zemljište površine cca 830 m<sup>2</sup>, te vanjsko parkiralište površine cca 100 m<sup>2</sup> prikladno za parkiranje 6 vozila Vila se proteže na 3 etaže, s ukupno 4 funkcionalne jedinice 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 terase, spremište 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa 2. etaža | Stan | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostakljena lođa, terase, spremišta 3. etaža | Stan | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe (jedna s galerijom), 2 kupaonice, sauna Lijepo uređena okućnica, prostrane terase, ribnjak volumena 14.000litara, kamin s vanjskom blagovaonicom 2 preljevna bazena, površine 41 m<sup>2</sup> i 5,5 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa s barom, 2 wc-a, tušem, teretanom, jacuzzijem, terasom za sunčanje Bazeni su opremljeni sustavomza protustrujno plivanje, gejszirom, vodenom i zračnom masažom Dodatni benefit je građevinsko zemljište koje se nalazi uz vilu - potencijal za izgradnju vile, kuće ili stambene zgrade, uređenje dodatnih sadržaja, a može se hortikulturno urediti i služiti i kao zelena površina. Atraktivna pozicija unutar 10-ak minuta vožnje do brojnih sadržaja - plaža, šetnica, restorana, barova, hotela, raznih specijaliziranih i prehrambenih trgovina, sportsko-rekreativnih sadržaja, škole, vrtića...itd Svega 10-ak minuta vožnje do centra Dubrovnika Izvršno za svrhu turističkog iznajmljivanja ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja 2 apartmana u suterenu vile se koriste za turističko iznajmljivanje s respektabilnim prihodima Puni prihodovni potencijal kompletne vile procjenjuje na cca 300.000EUR godišnje

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625120

Agency ref id: 2011

الهاتف للإتصال: +385 (91) 333-5480