

OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more, Matulji.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	282 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	475 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	12
غرف النوم:	6
الحمامات:	1,050,000.00 €
السعر:	16.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2017

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Matulji
Poštanski broj:	51211

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more Ova

معلومات اضافية:

predivna kuća novije gradnje smještena je u samom centru Matulja, nudi tri odvojene stambene jedinice, okućnicu i bazen, čineći je idealnim domom za obitelji ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se proteže na tri etaže koje su pune svjetla i topline, osiguravajući ugodan boravak kroz cijelu godinu. Svaka etaža predstavlja luksuzno uređen stan s tri prostrane spavaće sobe, open space dnevnim boravkom s modernom kuhinjom i blagovaonicom te dvije elegantno uređene kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni, koristeći najkvalitetnije materijale i uređaje, te dizajnirani s pažnjom na detalje kako bi pružili maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Na prvom i drugom katu nalaze se balkoni s kojih se pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolnu prirodu, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Okućnica je pažljivo uređena, nudi savršen vanjski prostor za druženje i opuštanje. Terasa sa sunčalištem i bazenom poziva na uživanje u toplim ljetnim danima, dok je roštilj idealan za pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Tri parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vozila, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Kuća se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole i javni prijevoz, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Uz to, centar Opatije te prve plaže udaljeni su svega sedam minuta vožnje, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru i svim radostima koje nudi obalni život. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju u Matuljima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 32088

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625133

Agency ref id: 32088

الهاتف للإتصال: +385 99 346 3377