

## ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom, Cerovlje, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2417 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

155,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Cerovlje

منطقة المدينة:

Cerovlje

Poštanski broj:

52402

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom  
Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja: Borut, Draguč, Grimaldu, Gologoricu, Paz i Pazinske novake. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. Nepristupačnost i izoliranost bili su razlog slabog ili nikakvog utjecaja Rima na ovaj daleki kutak vlastite provincije. Nedaleko Cerovlja na prodaju je ova simpatična vikendica s prostranom okućnicom te dodatnim objektom. Vikendica je tlocrtne površine 55 m<sup>2</sup>, dakle ukupno oko 110 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dvije sobe i kupaonice, a u visokom potkrovlju nalazi se velika prostorija koju budući vlasnik može urediti prema svojim željama. Tu se nalazi i balkončić za uživanje na svježem zraku. Uz kuću nalazi se i dodatni legalizirani objekt površine 50 m<sup>2</sup> koji sadrži dvije odvojene prostorije i kamin. Okućnica površine 2.417 m<sup>2</sup> nalazi se na samom rubu

građevinske zone te nudi mnoštvo mogućnosti za buduću izgradnju. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za investiranje u turističke svrhe jer se nalazi u malom i mirnom mjestu, daleko od gradskih gužvi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32082

### معلومات الاتصال إضافية

625137 : الرقم المرجعي الداخلي  
32082 Agency ref id:  
+385 91 420 1339 : الهاتف للإتصال