

Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora

بيع
68 m²
1
1
3
1
6 m²
335,000.00 €
18.07.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
حجم الحديدية:
السعر:
نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا
2024

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Vir
Vir
23234

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA, Ova ekskluzivna prilika čeka vas na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Stan 2-S4 nalazi se na prvom katu i oduševljava prostranom površinom od 68,75 m² te vlastitom krovnom terasom od 57,39 m². Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te spremište – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Sa krovne terase pruža se pogled na more i plažu. Kao poseban naglasak, cijena stana uključuje 2 parkirna mjesta koja vam pružaju dodatnu udobnost. Uživajte u vrhunskom stambenom komforu zahvaljujući vrhunskim detaljima opreme, uključujući: Sanitarne instalacije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice, precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u dnevnoj sobi i kupaonici s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klima uređaj u svakoj sobi (upravljan putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje vam omogućuju opušteno sate bez dosadnih kukaca. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Prodajna cijena: 335.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Detalji lokacije samo za registrirane kupce! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku! Pomoć pri upravnim postupcima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora s posrednikom na temelju Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10700

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625319
Agency ref id: 2304-10700