

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra, Umag. بيت

معلومات البائع

M&M Legal الاسم:

M&M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation
for Clients and Bidders)- obtaining construction
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable
construction contractor, findingthe most favorable supervising
engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

105 m²

قدم مربعة:

544 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

479,000.00 €

السعر:

18.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

3

عدد مواضع السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinaka može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajaće visine, pripremljene su sve instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na njoj je smješten bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem i uređenom okućnicom. Kuća je u

potpunosti opremljena i dovršena te se takva i prodaje te je trenutno u turističkom najmu. Uporabna dozvola u tijeku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1976

معلومات الاتصال إضافية

625355 :الرقم المرجعي الداخلي
1976 Agency ref id: