

ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S2, Zadar, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

96 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

106.7 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

328,304.00 €

السعر:

18.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Diklovac

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S2 Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u blizini plaže Borik, plaže Uskok, Marine Borik te brojnih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 6 stanova te se prostire na 96,62m<sup>2</sup> s vrtom od 106.70m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice, dvije spavaće sobe, lođe, nenatkrivene terase te 2 garažna parkirna mjesta, spremišta i pripadajućeg vrta.

Riječ je o visokokvalitetnoj gradnji. dva garažna mjesta po stanu spremište bezšumno dizalo kroz sve etaže zatvoreno stubište obloženo sa keramičkim pločicama protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata s obuhvatnim štokovima ulazni prostor, kupaonice i kuhinja obloženi keramičkim pločicama dnevni boravak, hodnik i sobe obloženi hrastovim parketom troslojna PVC stolarija vanjske antracit boje i unutarne bijele boje, komarnici & električne rolete terase obložene keramičkim pločicama, dekorativnim kamenom na zidovima & staklenim ogradama dizalica topline (smještena u vešeraju) sa podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima u svakoj prostoriji za hlađenje & bojler za pripremu tople pitke vode Sve zgrade u projektu imati će zajednički vrt za okupljanje sa sadržajima. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Glavne karakteristike stambenih jedinica: - prostrane sobe - velike staklene stijene - velike terase/vrtovi - dva garažna mjesta po stanu - lift - dizalice topline sa podnim grijanjem Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32136

### معلومات الاتصال إضافية

625392      الرقم المرجعي الداخلي:  
32136      Agency ref id: