

## ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od  
plaže!

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
550 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
305 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
18	غرف النوم:
6	الحمامات:
3,113,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

## شروط

2016 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

6 عدد مواقف السيارات:

## وصف

ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od

معلومات اضافية:

plaže! Otkrijte čarobni svijet luksuza i udobnosti u ovoj predivnoj vili smještenoj na otoku Vir, samo 150 metara od prekrasne plaže. Ova oaza mira i elegancije nudi šest stambenih jedinica, svaka pažljivo dizajnirana kako bi vam pružila nezaboravan boravak. Svaki apartman s dvije prostrane spavaće sobe, modernom kupaonicom i terasom s neodoljivim pogledom na more, stvoren je za uživanje u svakom trenutku. Apartmani su potpuno opremljeni i ukusno namješteni, s naglaskom na svaki detalj. Vanjska stolarija od termo aluminijske s troslojnim staklima punjenim plinom za vrhunsku toplinsku izolaciju osigurava ugodnu temperaturu u svim uvjetima, dok električne rolete pružaju dodatnu udobnost i privatnost. Balkonske ograde od parasol stakla s inoks nosačima doprinose sofisticiranom i modernom izgledu. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, jamčeći vašu sigurnost i miran san. Gostima je na raspolaganju zajednički grijani bazen s toplinskom pumpom, idealan za opuštanje i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, pružajući savršeno mjesto za šetnju ili igru s djecom. Nekretnina se može pohvaliti i spektakularnom krovnom terasom, opremljenom vanjskom kuhinjom, roštiljem i hidromasažnom kadom za 12 osoba. S ove terase pruža se veličanstven pogled na cijeli Zadarski arhipelag i impozantni Velebit, stvarajući savršenu kulisu za romantične večeri pod zvijezdama ili druženja s obitelji i prijateljima. Ne propustite priliku postati vlasnik ove iznimne nekretnine koja savršeno spaja luksuz, udobnost i prirodne ljepote. Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoj kutak raja na otoku Vir! Otok Vir je smješten na samoj punti sjeverozapadnog dijela Zadarske županije svega 25 kilometara od regionalnog centra Zadra, drevnog dalmatinskog grada i njegove povijesne metropole. Sjevernom i djelomično istočnom stranom okrenut je prema otoku Pagu, mitskoj planini Velebit i povijesnom gradiću Ninu, dok je zapadnom i južnom stranom uronjen u Virsko more te mostom spojen s kopnom susjedne Privlake. Jedan je od 300 otoka i otočića zadarskog arhipelaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32115

## معلومات الاتصال إضافية

625403 الرقم المرجعي الداخلي:  
32115 Agency ref id: