

OTOK KRK - Tri kuće s jednim bazenom u unutrašnjosti otoka, Dobrinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK - Tri kuće s jednim bazenom u unutrašnjosti otoka

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
255 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
9	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
17.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2014 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Kras	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, DOBRINJ - Tri kuće s jednim bazenom u unutrašnjosti otoka U mirnom mjestu otoka Krka smjestilo se ovaj predivan objekt. Tri stambene jedinice u nizu, smještene na dvije etaže, od kojih dvije imaju 80 m<sup>2</sup>, a jedna 95 m<sup>2</sup>. Svaka vila ima zaseban ulaz. U prizemlju se nalaze kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. Treba naglasiti da se u prizemlju nalazi kamin koji daje poseban ugođaj prostoru. Na katu se nalaze kupaonica i dvije sobe, te balkon s kojeg se pruža opuštajući pogled na

prirodu. Posebnu draž ovom objektu daje okućnica s bazenom na kojoj možete uživati u tišini, miru i mirisima Mediterana. Na okućnici koja ima oko 1700 m<sup>2</sup>, osim bazena nalazi se i sunčalište, tuš, roštilj, dječje igralište i parkirna mjesta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem.

Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32113

### معلومات الاتصال إضافية

625404 : الرقم المرجعي الداخلي

32113 Agency ref id:

+385 91 726 1918 : الهاتف للإتصال