

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište, Žminj, أرض

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište

بيع
بناء، الكثير
12958 m²
285,000.00 €
18.07.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Žminj
Žminj
52341

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U miru, čistom zraku i netaknutoj prirodi zelenog srca Istre u predgrađu grada Žminja, na prodaju je izvanredno kombinirano zemljište. Nalazi se na rubu pitomog mjesta čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog naselja, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji ca. 4.500 m² je građevinsko zemljište stambene namjene. Ca. 3.270 m² nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ca. 595 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a ca. 635 m² u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja. Ostatak zemljišta je izvan granica građevinskog područja. Teren većinskog građevinskog dijela zemljišta je ravan i čist dok je ostatak terena pretežito ravan s blagim padom te je djelomično prekriven niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Pristupni put ima na javno-prometnu površinu a sva osnovna infrastruktura se nalazi uz zemljište. Prostrano zemljište sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu skladnih predispozicija te je zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije neupitna prilika za investicijsko ulaganje u gradnju raznih

stambenih projekata i iskoristivih mogućnosti s konkretnim benefitom izgradnje kako za vlastite potrebe tako i za potrebe špekulativnog tržišta. Mogućnost kupnje dodatne nekretnine uz predmetno zemljište; građevinsko zemljište površine 899 m² na kojem se nalazi potpuno adaptirana i useljiva kamena kuća i gospodarska zgrada za adaptaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32034

معلومات الاتصال إضافية

625413 :الرقم المرجعي الداخلي:

32034 Agency ref id: