

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište, Žminj, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište

بيع  
بنا، الكثير  
12958 m<sup>2</sup>  
285,000.00 €  
17.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
Žminj  
52341

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U miru, čistom zraku i netaknutoj prirodi zelenog srca Istre u predgrađu grada Žminja, na prodaju je izvanredno kombinirano zemljište. Nalazi se na rubu pitomog mjesta čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog naselja, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji ca. 4.500 m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište stambene namjene. Ca. 3.270 m<sup>2</sup> nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ca. 595 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a ca. 635 m<sup>2</sup> u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja. Ostatak zemljišta je izvan granica građevinskog područja. Teren većinskog građevinskog dijela zemljišta je ravan i čist dok je ostatak terena pretežito ravan s blagim padom te je djelomično prekriven niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Pristupni put ima na javno-prometnu površinu a sva osnovna infrastruktura se nalazi uz zemljište. Prostrano zemljište sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu skladnih predispozicija te je zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije neupitna prilika za investicijsko ulaganje u gradnju raznih

stambenih projekata i iskoristivih mogućnosti s konkretnim benefitom izgradnje kako za vlastite potrebe tako i za potrebe špekulativnog tržišta. Mogućnost kupnje dodatne nekretnine uz predmetno zemljište; građevinsko zemljište površine 899 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi potpuno adaptirana i useljiva kamena kuća i gospodarska zgrada za adaptaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32034

### معلومات الاتصال إضافية

625413 : الرقم المرجعي الداخلي  
32034 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال