

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2
(9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu
zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2
građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/
poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište

إيجار
بناء الكثير
17045 m²
1.00 €
18.07.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji
Mali Brgud
51211
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2
građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu /
poslovnu zgradu / suhu marinu/ otvoreno skladište Teren se nalazi u poslovnoj
zoni Mali Brgud. Površina cjelokupnog zemljišta je 17065m2 od čega je: - cca
4000 m2 u građevinskoj zoni za gradnju stambenih kuća, - cca 5000 m2 u
poslovnoj zoni za poslovne namjene za gradnju poslovnih hala, te - cca 8000m2
terena je u tzv, tampon zoni između stambenog i poslovnog dijela, i smije se
koristiti samo kao otvoreno skladište, suha marina i slično. Teren ima 2 pristupna
puta svaki na suprotnom kraju terena, jedan pristupni put je s glavne prometnice
dok je drugi sa sporedne ceste. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m:
izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica...
Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i
odmah do asfaltiranog puta na oba pristupna puta. Sve komunalije do terena. Čisto
i uredno vlasništvo. Teren je u većem djelu očišćen i spreman za gradnju. Dobra
prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada– stanova ili

poslovno- stambenih zgrada/ hala / poslovnu zgrada ili za suhu marinu/ otvoreno skladište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25104

معلومات الاتصال إضافية

625418 :الرقم المرجعي الداخلي
25104 Agency ref id: