

## Otok Ugljan - dvoetažna 3-sobna kuća NKP 89 m2, 2 kupaoalice, terasa, vrt, Preko, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Otok Ugljan - dvoetažna 3-sobna kuća NKP 89 m2, 2 kupaonice, terasa, vrt	العنوان:
بيع	عقار للا:
منفصل	نوع البيت:
89 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
55 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
233,400.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Preko  
منطقة المدينة: Ugljan  
Poštanski broj: 23273

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam na prodaju nude dvojnu kuću na otoku Ugljan. Lokacija Otok Ugljan se nalazi se u zadarskom arhipelagu, sjeverozapadno od otoka Pašmana. Površinom od 50 km<sup>2</sup> (dug 22 km, širok do 3,8 km) se ubraja među veće hrvatske otoke. Od kopna ga dijeli Zadarski kanal, a s otokom Pašmanom povezuje most. Jedan je od najnaseljenijih Hrvatskih otoka. Na otoku Ugljanu naći ćete kompletne gradske sadržaje, uključujući školu, restorane, trgovine i ostale sadržaje

potrebne i za cjelogodišnji život na otoku. Plaža Ugljan udaljene su nekoliko minuta hoda (250 m), kao i plaža Tratica (450 m). Ova obiteljska kuća nalazi se točno nasuprot Zadra 100 metara od mora. Zračna luka Zadar udaljena je 24 km, a do kuće se može doći ugodnom vožnjom trajektom. Kuća je pogodna kako za živjeti tako i za iznajmljivanje. OPIS Ova dvojna (duplex) kuća je sagrađena na parceli od 144 m<sup>2</sup> te ukupna stambena površina kuće je 88,7 m<sup>2</sup> a koja se sastoji od: Prizemlje: Ulazni predvrt s parkirnim mjestom Kuhinja + dnevna soba + blagovaonica Kupaonica s tušem Ostava Terasa i vrt s roštiljem Prvi kat: Stepenice s hodnikom iz kojeg se ulazi u Dvije spavaće sobe Kupaonicu Balkon Kuća je kompletno namještena te odmah useljiva. Vlasništvo 1/1 Dokumentacija uredna Mogućnost kupovine kreditom ID KOD AGENCIJE: 5190

### معلومات الاتصال إضافية

625420 :الرقم المرجعي الداخلي  
5190 Agency ref id: