

**BETINA, novo, luksuzna vila, 150 m od mora, panoramski pogled, bazen, garaža, Tisno, بيت**

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Ćirila i Metoda 1a	الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	عنوان:
+385 91 337 5522	Mobile:
	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

BETINA, novo, luksuzna vila, 150 m od mora, panoramski pogled, bazen, garaža

بيع  
منفصلعام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:

260 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
648 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024-2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tisno	مدينة:
Betina	منطقة المدينة:
22240	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

BETINA - Prodaje se luksuzna samostojeća vila s bazenom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu mjesta! Prekrasna moderna vila nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji i u mirnom okruženju, udaljena svega 150 m od plaže. Vila se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Nekretnina je novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju su korišteni kvalitetni

materijali te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete i udobnosti koja se nudi na prodaju. Trenutno je u završnoj fazi uređenja. Kuća posjeduje vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži.

Planirani rok useljenja - kraj 2024. godine Vila ima bruto površinu 260,50 m2 i izgrađena na zemljištu površine 648 m2. Proteže se na tri razine i sastoji se od:

SUTEREN - Sastoji se od ulaza, spremišta, praonice i garaže. PRIZEMLJE -

Unutarnje stubište vodi do prizemlja koje se sastoji od hodnik, WC-a, izbe, predprostora, spavaće sobe 1 s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu na kojoj

se nalazi bazen površine 24,50 m2 i sunčalište. KAT - Do kata se dolazi

unutarnjim stubištem gdje se nalazi hodnik, spavaća soba 3 s vlastitom

kupaonicom i izlazom na terasu koja ima pogled na more, spavaća soba 4 s

garderobom, kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža panoramski pogled na more. Cijena iznosi 1.350.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju,

molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE:

H-174-B

## معلومات الاتصال إضافية

625425 الرقم المرجعي الداخلي:

H-174-B

Agency ref id: