

Kuća na brežuljku, Karlovac - okolica, Barilovići, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća na brežuljku, Karlovac - okolica

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

900 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

95,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2010

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Karlovačka županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barilovići

مدينة:

Podvožić

منطقة المدينة:

47252

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo ovu prekrasnu kuću smještenu samo 10 minuta lagane vožnje od Karlovca. Kuća je dvokatnica koja se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata, te pruža ukupnu neto površinu idealnu za udoban obiteljski život ili vikend bijeg. Unutrašnjost kuće obuhvaća prostrani dnevni boravak koji je idealan za obiteljska okupljanja, blagovaonu koja se nadovezuje na potpuno opremljenu kuhinju, tri udobne spavaće sobe koje osiguravaju dovoljno privatnosti za sve članove obitelji, modernu kupaonicu, predsoblje, hodnik te terasu koja pruža savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. U podrumu se nalazi dodatno spremište, pružajući obilje prostora za pohranu. U dvorištu se nalazi pomoćni vanjski objekt koji se može koristiti kao radionica, dodatno spremište ili prostor za hobi aktivnosti. Velika i pažljivo održavana okućnica, smještena na slikovitom brežuljku iznad rijeke Korane, pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu i omogućava obilje prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarstvo ili jednostavno uživanje u miru i tišini. Kuća se nalazi u mirnom i sigurnom okruženju, idealnom za obiteljski život, ali i dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima u Karlovcu. Ova nekretnina predstavlja izvrsno stambeno rješenje za obitelj koja traži udobnost i mir, ili kao vikendica za bijeg od gradske vreve. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju. JOSIP MARINKOVIĆ GMS +385 91 5703373  
josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com We present this beautiful house located just 10 minutes of easy drive from Karlovac. This two-story house consists of a basement, ground floor, and first floor, offering a total net area ideal for comfortable family living or a weekend retreat. The interior of the house includes a spacious living room perfect for family gatherings, a dining room adjacent to a fully equipped kitchen, three cozy bedrooms providing enough privacy for all family members, a modern bathroom, an entrance hall, a hallway, and a terrace that offers the perfect spot for morning coffee or evening relaxation. The basement features additional storage space, providing plenty of room for storage. In the yard, there is an auxiliary outdoor building that can be used as a workshop, additional storage, or space for hobby activities. The large and carefully maintained garden, located on a picturesque hill above the Korana River, offers a beautiful view of the surrounding nature and provides plenty of space for outdoor activities, gardening, or simply enjoying peace and tranquility. The house is situated in a quiet and safe environment, ideal for family living, yet close enough to all necessary amenities in Karlovac. This property represents an excellent housing solution for a family seeking comfort and peace or as a vacation home for a getaway from the city's hustle and bustle. Don't miss this unique opportunity and contact us for more information and to arrange a viewing. ID KOD AGENCIJE: ZG71648

معلومات الاتصال إضافية

625427 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG71648 Agency ref id: