

## КУЌА U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE, Seget, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل:
264 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
509 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
460,000.00 €	الحمامات:
19.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه: 1972

#### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Seget	مدينة:
Seget Donji	منطقة المدينة:
21220	Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Posređujemo u prodaji dvojne kuće u Segetu Donjem koja se nalazi na zemljištu površine 509 m<sup>2</sup>. U Segetu Donjem, na nekoliko minuta vožnje od Trogira, Splita i međunarodne zračne luke, nalazi se dvojna kuća koja predstavlja idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju. Kuća se prostire na bruto obračunskoj površini od 224,89 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje kuće sadrži ulazni prostor koji služi kao predsoblje. Ovdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, kao i natkrivena terasa obračunske površine cca 14,10 m<sup>2</sup> koja pruža ugodno mjesto za opuštanje i obroke na otvorenom. Na prvom katu se nalazi ulazni prostor koji služi kao predsoblje, tri spavaće sobe, kupaonica, dodatni WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te terasa obračunske površine 24,55 m<sup>2</sup>. Ovaj kat nudi dovoljno prostora za obiteljski život i uživanje u pogledu na more. U dvorištu se nalazi dodatna kućica površine oko 40 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor može služiti kao gostinjska kuća, apartman, ured ili dodatni stambeni prostor, ovisno o potrebama. Ispred kuće je prostrani parking dovoljno širok za više od tri automobila. Vrt i dvorište nude prostor za vanjske aktivnosti i opuštanje. Kuća je orijentirana prema jugu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom dana. S otvorenim pogledom na more, ova nekretnina nudi lijep ambijent za buduće vlasnike. Iako kuća zahtijeva određenu renovaciju, pruža veliki potencijal za prilagodbu i modernizaciju prema vlastitim željama. Ova nekretnina u Segetu Donjem predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili stvaranje udobnog doma. Udaljenosti: Trogir: 5 minuta vožnje Međunarodna zračna luka Split: 10 minuta vožnje Split: 30 minuta vožnje Marina: 10 minuta vožnje \_\_\_\_ Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2781

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625508

Agency ref id: ST2781