

**POSLOVNI PROSTOR U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI (JPP4), Poreč,****العقارات التجارية**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | معلومات البائع |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | اسم الشركة:    |
| Service Type:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Service Type:  |
| الموقع:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الموقع:        |
| بلد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | بلد:           |
| Region:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Region:        |
| City:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | City:          |
| الرمز البريدي:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الرمز البريدي: |
| عنوان:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | عنوان:         |
| Phone:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phone:         |
| Fax:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fax:           |
| عنا:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### POSLOVNI PROSTOR U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI (JPP4)

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 32 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 3                 | قدم مربعة:   |
| 1                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 161,700.00 €      | الحمامات:    |
| 19.07.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## وصف

معلومات إضافية:

Zgrada stambeno-poslovne namjene sastoji se od tri volumena: centralnog, južnog i sjevernog. Ukupno će imati 54 stanova i 42 poslovnih jedinica. Dodatne pogodnosti objekta uključuju bazen i podzemnu garažu. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" i uključuju: Kompletно uređeno kupatilo s namještajem i sanitarijama. Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase i laminat). Provedene elektroinstalacije. Ugrađeni klima uređaj. Unutarnja stolarija. Vanjska stolarija (PVC ili ALU). Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Antenski sustav i UTP mreža. Zidovi i stropovi obojeni bijelom bojom. Posebna pažnja posvećena je osmišljavanju i uređenju zelenih površina oko zgrade. Garažno parking mjesto i spremište kupuju se zasebno. Navedeni poslovni prostor sastoji se od: 1. ured 2. kupaonica 3. ulazni prostor Poreč je grad smješten na zapadnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini. Posebno se ističe

starogradska jezgra i Eufrazijeva bazilika iz 6. stoljeća, koja je upisana na popis UNESCO-ove svjetske kulturne baštine. Od tipičnog rimskog gradića, Poreč je kroz stoljeća izrastao u jednu od vodećih turističkih destinacija, privlačeći sve veći broj posjetitelja svake godine. Grad je omiljen zbog svojih predivnih plaža, brojnih kulturnih i zabavnih događanja tijekom ljeta te mogućnosti za uživanje u aktivnostima na otvorenom tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513213

### معلومات الاتصال إضافية

625590 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513213 Agency ref id: