

IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA, Lokve, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
170 m ²	نوع البيت:
1532 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
250,000.00 €	الحمامات:
19.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lokve	مدينة:
Lokve	منطقة المدينة:
51316	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

IDILIČNA KUĆA UZ SAMO LOKVARSKO JEZERO Na prodaju je prekrasna kuća na izvrsnom položaju, okružena bujnim zelenilom, svega 200 metara od čarobnog Lokvarskog jezera. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodne ljepote i funkcionalnosti, idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički sektor. U prizemlju kuće smještena je prostrana kuhinja s blagovaonom, koja se prirodno nadovezuje na ugodan dnevni boravak. Ovdje se nalazi i moderna kupaonica, praktična ostava te hodnik sa stubištem koje vodi na gornji kat. Svaka prostorija pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i praktičnost. Na katu se nalaze četiri sobe pravilnog tlocrta i rasporeda, idealne za spavaće sobe, radne sobe ili gostinjske sobe, ovisno o vašim potrebama. Dodatno, tu su i hodnik, druga ostava te sanitarni čvor, osiguravajući da svi članovi obitelji imaju dovoljno prostora za svoje potrebe. Uz ukupnu korisnu stambenu površinu od 170 m², kuća

nudi i prostrani tavanski prostor od 90 m², s visinom u sljemenu od 4,60 metara. Ovaj prostor pruža dodatne mogućnosti za prenamjenu u stambeni ili rekreacijski prostor, prema vašim željama. Održavana okućnica površine cca 1500 m² obogaćena je voćkama te uključuje i pomoćni objekt, idealan za skladištenje ili kao radionica. Ova prostrana parcela omogućava različite aktivnosti na otvorenom, od vrtarstva do dječje igre. Lokacija u Gorskom kotaru nudi veliki potencijal za cjelogodišnji turizam. Ljeta su ovdje puno hladnija nego na obali, pružajući osvježenje od ljetnih vrućina, dok su zime predivne, često prekrivene snijegom, što stvara savršene uvjete za zimske sportove i aktivnosti. Udaljenost od samo pola sata automobilom do prvih plaža čini ovu lokaciju dodatno atraktivnom, omogućavajući brzi bijeg na more. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za investiciju, bilo da tražite obiteljski dom ili planirate ulaganje u turističku djelatnost. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirodne ljepote, praktičnog dizajna i odlične lokacije, sigurno će zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. Ne propustite ovu iznimnu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo vas da nas kontaktirate: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1509666

معلومات الاتصال إضافية

625653 الرقم المرجعي الداخلي:

1509666 Agency ref id: