

Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira, Koprivnica - Okolica.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

150 m²

3358 m²

1

2

1

124,000.00 €

19.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1985

2023/2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Koprivničko-križevačka županija

منطقة المدينة: Starigrad

Poštanski broj: 48000

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ova predivna obiteljska kuća smještena je u naselju Starigrad u Koprivnici, blizu Podravskog rekreacionog centra. Okružena bogatim zelenilom, pruža osjećaj mira i udaljenosti od gradske vreve. Kuća se nalazi na blagoj uzbrdici, što joj daje dodatnu čar i pruža prekrasan pogled. Velika, pažljivo održavana okućnica dodatno uljepšava ovu lokaciju. Iznad kuće se nalazi vrt, savršen za sadnju vlastitog povrća, omogućujući vam zdrav i ekološki uzgoj. Ulica je slijepa, što znači da nema buke od automobila, pružajući još više mira i privatnosti. Raspored i prostorije: • Suteran (31,33 m²): Predviđen za uređenje u visoki roh bau, može se pretvoriti u zasebni jednosobni stan. • Visoko prizemlje (60,48 m²): Sadrži ostavu, hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonom, kuhinju i kupaonicu. Dnevni boravak vodi na terasu s pogledom na šumu. • Prvi kat (47,53 m²): Sadrži veliku spavaću sobu od 23,65 m² koju je moguće pregraditi kako bi se dobile dvije odvojene sobe. Tu je i spremište te kutak između sobe i spremišta koji može poslužiti kao ured za rad od kuće ili likovni atelje. Okućnica i dodatni objekti: Okućnica od 3278 m² uređena je zelenilom, a iza kuće nalazi se vrt i posađeno drveće. U dvorištu je gospodarska zgrada od 43 m² koja sadrži tri prostorije. Srednja prostorija može poslužiti kao garaža za dva automobila ili radionica. Postoji mogućnost da se poveća kvadratura gospodarskog objekta kako bi se dobio veći poslovni prostor. U navedenom objektu uvedena je trofazna struja, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. Grijanje i planirana uređenja: Kuća se trenutno grije peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku i zagrijava cijeli prizemlje i kat. U planu je uređenje suterena, uvođenje centralnog grijanja na plin kroz cijelu kuću, natkrivanje terase u suterenu te vanjskog stubišta prema katu. Također se planira popločavanje terase i vanjskog stepeništa te izrada natkrivenog parkinga s pristupom za invalide. Idealna za prirodoljupce: Ova nekretnina savršena je za ljubitelje prirode i zelenila, te za sve koji uživaju u jutarnjem cvrkutu ptica. ID KOD AGENCIJE: 1509664

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625673

Agency ref id: 1509664