

## КУЌА U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčemat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
192 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
640 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
298,000.00 €	الحمامات:
19.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## مكان

Croatia  
Istarska županija

Svetvinčenat

Svetvinčenat

52342

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

## وصف

Svetvinčenat, ili kako ga lokalno zovu Savičenta, slikovito je naselje smješteno u središnjoj Istri, poznato po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom nasljeđu. Ovo maleno mjesto okruženo je prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima, a srce naselja čini veličanstveni renesansni kaštel Morosini-Grimani iz 16. stoljeća.

Ovaj kaštel, zajedno s Trgom Placa i Crkvom sv. Vincenta, čini glavne znamenitosti koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je udaljen oko 10 kilometara od Vodnjana, što ga čini lako dostupnim za one koji dolaze iz tog dijela Istre. Vožnja automobilom između ova dva mjesta traje približno 10 minuta, što pruža priliku za lagan jednodnevni izlet ili posjet tijekom vikenda. Od

Pule, najvećeg grada u Istri i jednog od glavnih kulturnih središta regije, Svetvinčenat je udaljen oko 20 kilometara. Putovanje od Pule do Svetvinčenta traje

otprilike 30 minuta automobilom, što omogućava jednostavan pristup brojnim turistima koji žele istražiti unutrašnjost Istre i uživati u mirnom i autentičnom istarskom ambijentu. Svetvinčenat nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim odredištem za sve one koji žele doživjeti pravu Istru. Na prodaju je kuća u izgradnji (roh bau) sa bazenom, koja se proteže na prizemlje i kat. Ova prostrana nekretnina nudi izuzetnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. PRIZEMLJE se sastoji od: - natkrivenog ulaza, - ulaznog hodnika, - WC-a, - dnevnog boravka i kuhinje, - spremišta, - spavaće sobe, - kupaonice, - dvije natkrivene terase. KAT se sastoji od: - dvije spavaće sobe, - dvije kupaonice. Kuća već ima ugrađenu stolariju sa troslojnim staklom, što pruža izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Ova kuća je idealna za obitelj koja traži moderan dom s dovoljno prostora za sve članove, a bazen dodaje dodatnu vrijednost za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Dvije natkrivene terase pružaju savršeno mjesto za vanjske obroke ili opuštanje na svježem zraku. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi unutrašnjost prema svojim preferencijama i stvoriti dom iz snova. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju:  
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob  
00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513141

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625680

IS1513141

Agency ref id: