

## RIJETKOST U PONUDI!!! SAMOSTOJEĆA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE U STAROGRADSKOJ JEZGRI, Kršan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJETKOST U PONUDI!!! SAMOSTOJEĆA KUĆA SA POGLEDOM NA  
MORE U STAROGRADSKOJ JEZGRI

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
166 m<sup>2</sup>  
2  
8  
1  
149,000.00 €  
19.07.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Kršan  
Plomin  
52232

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Kamena samostojeća kuća, okružena gradskim zidinama, u starogradskoj jezgri Plomina dominira tlocrtnom površinom od 56 kvadratnih metara, smještena na brežuljku s neometanim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata, čime se ukupno dobiva korisna površina od ukupno 166 kvadratnih metara. Ova kuća, iako zahtijeva adaptaciju, predstavlja izvrsnu priliku za razvoj butik hotela koji na ovoj lokaciji nedostaje ili pak kuće u turističke svrhe. Prizemlje, prvi kat i drugi kat pružaju raznolike mogućnosti za uređenje prostora prema potrebama i željama budućeg vlasnika. S obzirom na otvoren položaj na brežuljku, kuća osigurava spektakularne poglede na more, stvarajući idiličnu atmosferu za opuštanje i uživanje u čarima okoline. Ova nekretnina je posebno atraktivna zbog svoje blizine moru, s mogućnošću dolaska do obale automobilom

ili čak pješice. Plomin se iz godine u godinu razvija i obogaćuje turističkom ponudom, nudi brojne sadržaje kako mještanima tako i posjetiteljima. Kuća na brežuljku u Plominu predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u nekretninu koja kombinira tradicionalni šarm kamene arhitekture s potencijalom za modernu turističku upotrebu. Plominjani znaju da će s vedrim proljetnim danima jedna nadasve posebna biljka, plominski zvončić okititi pročelja njihovih kuća, crkvu, zidine i baladure. Ljepotu i raznolikost osjetit ćete bilo da započnete svoj posjet, bilo od nekoliko lokalnih restorana koji nude tradicionalna jela, poznatog kaštela, uživajte na ribarskoj fešti, na atraktivnoj Copacabani, na prekrasnom Wine nightu uz gitare, Prosinac nudi Božićnu čaroliju. Zaista za svakoga ponešto! Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom posebnom nekretninom: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513138

### معلومات الاتصال إضافية

625684 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513138 Agency ref id: