

Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru, Mali Lošinj. بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	235 m ²
حجم القطعة:	300 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	320,000.00 €
نشرت من قبل:	19.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1980
تحديث الماضي:	1965

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj
منطقة المدينة:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija: Nerezine Ukupna stambena površina: 235 m² Površina vrta: 300 m²
Dozvola za gradnju: 50 m² Udaljenost od plaže: 250 m Opis Nekretnine: U srcu
Nerezina, na samo 250 metara od plaže, nalazi se ova jedinstvena prilika za
ljubitelje tradicije i mediteranskog šarma. Ova prelijepa tradicionalna
mediteranska kuća nudi 235 m² stambene površine te dolazi s dozvolom za gradnju
dodatnog objekta od 50 m². Smještena na top poziciji, u mirnom okruženju, ova
nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji žele uložiti u povratak u prvobitno
stanje i oživjeti autentičan duh Nerezina. Glavne Karakteristike: Stambena
Površina: Kuća nudi 235 m² stambene površine, spremne za renovaciju i
prilagodbu vašim potrebama. Vrt: Prostrani vrt od 300 m², ukrašen borovima i
mediteranskim raslinjem, pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi.
Gradnja: Postoji dozvola za gradnju dodatnog objekta od 50 m², što omogućava
dodatne mogućnosti za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija: Blizina: Samo
250 metara do prekrasne plaže, pružajući vam lagan pristup moru i svim njegovim
blagodatima. Kuća je smještena na vrhunskoj poziciji, blizu svih potrebnih
sadržaja, ali dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Pristup i Parkiranje:
Prilaz kući omogućen je cestom, s mogućnošću parkiranja za više vozila, idealno
za obitelj i goste. Investicijska Prilika: Ova nekretnina predstavlja izvrsnu
investicijsku priliku. Povratkom kuće u njezino prvobitno stanje, možete dobiti
prelijepu tradicionalnu nerezinsku kuću, jedinu sačuvanu u ovom stilu u
Nerezinama. Uz dodatnu gradnju i adaptaciju, ova kuća može postati luksuzna
rezidencija ili atraktivna turistička nekretnina. Ne propustite priliku da postanete
vlasnik ovog jedinstvenog mediteranskog dragulja. Oživite ljepotu tradicije i
uživajte u mirnom životu u jednom od najšarmantnijih kutaka Nerezina. ID KOD
AGENCIJE: MLS1320

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625685

Agency ref id: MLS1320