

**Kuća 448m<sup>2</sup> u centru Pregrade sa 6805m<sup>2</sup> okućnice - SJAJNA INVESTICIJA!****Pregrada, بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća 448m<sup>2</sup> u centru Pregrade sa 6805m<sup>2</sup> okućnice - SJAJNA INVESTICIJA!

بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	عقار لـ:
448 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
6805 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
365,000.00 €	الحمامات:
19.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1971	تم بناؤه:
2008	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pregrada	مدينة:
Pregrada	منطقة المدينة:
49218	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se velika kuća sa znatnom okućnicom na izvrsnoj lokaciji u samom centru grada Pregrade. Kuća se sastoji od: Suterena; 119,6m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili u prostranu garažu za stambenu verziju upotrebe kuće) Prvi kat; 119,6m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili adaptaciju u stan) Drugi kat; 119,6m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 3 dnevna boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice (idealno za renovaciju u moderan stan ili poslovni prostor) Potkrovlje; 89,7m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za adaptaciju u stan ili poslovni prostor) Stubište uređeno. Kuća se prodaje sa pripadajućom okućnicom u površini od 6805m<sup>2</sup>. Zemljište mjeri 28 metara širine, te 180 metara dužine pretežno pravilnog oblika i ravno je u cjelosti. Ovdje se radi o sjajnoj prilici za investiciju. Poslovno stambena kuća samo jedna je od mnogih mogućnosti koje se nude sa ovom nekretninom na izuzetnoj lokaciji. Grad Pregrada nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i graniči sa sljedećim općinama: Hum na Sutli, Desinić, Tuhelj, Krapinske Toplice, Petrovsko i Đurmanec. Na sjeverozapadnom dijelu područja grada dominiraju Kuna Gora i Desinička Gora, a južni dio područja grada ispresijecan je dolinama potoka koji pripadaju slivu rijeke Krapine: Horvatska, Žbiljski potok, Sopotnica, Erpenjšćica, Kosteljina, Svedružica. Sjedište grada nalazi se u naselju Pregrada, koje je jedino urbanizirano naselje, a sva ostala naselja su ruralnog karaktera. Naselje Pregrada prostorno je smješteno u središnjem dijelu grada Pregrade. Ostala naselja smještena su dijelom uz glavne prometne pravce, a dijelom su raštrkana po brežuljkastom prostoru. Naselja na brežuljcima pokazuju depopulaciju i više starijeg stanovništva, a oblik naselja zadržan je kao tradicijski grupirani skup građevina. Područjem grada ne prolaze magistralni cestovni pravci kao ni željeznička pruga. Najveći dio zemljišta pripada poljoprivrednim katastarskim kulturama te je važna resursna osnova mogućeg daljnjeg razvoja u smislu intenziviranja poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda. Pogodnost obrade poljoprivrednog zemljišta očituje se u reljefno povoljnom položaju poljoprivrednog zemljišta u dolinama potoka te blagim padinama. U klimatskom pogledu, dolina Sutle je najhladniji predio u zapadnom dijelu Hrvatskog zagorja, a razlika u temperaturama između dolina i sljemena brežuljaka doseže i do 15 °C. Prosječna godišnja temperatura je 11.5 °C. Najtopliji mjesec u godini je srpanj, a prosječna mjesečna temperatura tog mjeseca je 22.1 °C. Najhladniji mjesec u godini je prosinac s prosječnom temperaturom tog mjeseca od 1.7 °C. Suma godišnjih padalina iznosi 1220 mm, a prosječna godišnja količina padalina iznosi 852 mm. Mjesec s najvećom količinom padalina za 1994. god. je lipanj (166.9 mm), a s najmanjom je veljača (27.1 mm). Prosječan broj dana u godini sa snjegom je 26 dana, a maksimalna visina snježnog pokrivača je 27 cm. U obzir dolazi i zamjena za stan na području Črnomerca, u realnim tržišnim okvirima. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509654

معلومات الاتصال إضافية

625694 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1509654 Agency ref id: