

Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot, Umag, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot

العنوان:

عقار لـ:

بيع

122 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

157 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

28 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

343,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2026

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف



معلومات إضافية:

Umag - Moderni Stanovi u Novogradnji U blizini centra Umaga, prodaju se stanovi u modernoj novogradnji čiji je završetak planiran za jesen 2025. godine.

Stanovi imaju neto korisnu površinu od 64,77 m<sup>2</sup>, s terasom 79m<sup>2</sup>, a stanovi u prizemlju dolaze s dodatnim dijelom okućnice. Stanovi se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izlaza na prostranu terasu, kupaonice, WC-a te manje i veće spavaće sobe. Ovaj stan smješten u prizemlju ima terasu veličine 28,46m<sup>2</sup> (s koeficijentom 14,23m<sup>2</sup>) te prostranu okućnicu 157m<sup>2</sup> (s koeficijentom 39,25m<sup>2</sup>). Ukupnoj kvadraturi u opisu dodajemo po jednu ostavu i jedno parkirno mjesto, s mogućnošću dodatnog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stanovi su opremljeni split sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje nije predviđeno, ali se može ugraditi tijekom gradnje uz dodatnu naknadu.

PVC stolarija u antracit boji dolazi s električnim roletama, no komarnici nisu uključeni. Radovi su već započeli, a završetak je planiran za jesen 2025. godine. Dokumentacija uredna. Kupac ne plaća PPN jer je subjekt pravna osoba. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

LEONIDA MEGLAJ Agent s licencom +385 95 905 98 98

leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513114

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625741

Agency ref id: IS1513114