

## Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, بيت

### معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax Nekretnine	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Phone:
	عنا:



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more

بيع

منفصل

234 m<sup>2</sup>1028 m<sup>2</sup>

2

5

4

1,800,000.00 €

19.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Crikvenica

Poštanski broj: Jadranovo

51260

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Zamislite buđenje u luksuznoj kamenoj vili, smještenoj u slikovitom Jadranovu, sagrađenoj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina površine 234,5 m<sup>2</sup> savršeno spaja suvremeni dizajn s tradicionalnim šarmom. Prostrana okućnica od 1028,8 m<sup>2</sup> nudi nezaboravan panoramski pogled na Jadransko more i otok Krk. Pri ulasku u ovu vilu, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s prekrasnim drvenim gredama na stropu koje dodaju toplinu i karakter prostoru. Povezan s elegantnom blagovaonicom, ovaj prostor savršen je za obiteljska okupljanja i večere s prijateljima. Moderna kuhinja, opremljena najsuvremenijim uređajima, omogućava pripremu kulinarskih delicija s pogledom na more. Vila se prostire na prizemlje i prvi kat. Svaka od četiri spavaće sobe ima vlastitu ensuite kupaonicu, pružajući intiman prostor za svakog člana obitelji ili goste. Dvije spavaće sobe na katu otvaraju se prema očaravajućem pogledu na more, dok prostrani dnevni boravak u prizemlju nudi savršen kutak za opuštanje. Jedna od najimpresivnijih karakteristika ove vile je prostrana terasa s grijanim bazenom od 35 m<sup>2</sup>, obložen keramičkom oblogom i opremljen elektrolizom vode. Bazen je savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, dok jacuzzi pruža dodatnu mogućnost za relaksaciju. Zamislite da završavate dan gledajući spektakularne zalaske sunca, s pogledom koji oduzima dah. Vanjski prostor za druženje je posebno dizajniran za uživanje na otvorenom. Natkriveni prostor s vanjskim kaminom idealan je za večernje zabave ili opuštanje uz vatru, dok uživate u pogledu na more i zvjezdano nebo. Ovaj prostor nudi savršeno mjesto za stvaranje nezaboravnih uspomena s obitelji i prijateljima. Vila je potpuno namještena i opremljena, s podnim grijanjem na dizalicu topline te kaminom u dnevnom boravku za dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu u hladnijim mjesecima. Čitav prostor vile je klimatiziran za udobnost tijekom cijele godine. Pet parkirnih mjesta, uključujući dva unutar garaže i tri ispred, dodatno pridonose praktičnosti ove nekretnine. Vila je izgrađena korištenjem visokokvalitetnog istarskog kamena Kanfanar, koji osigurava dugotrajnost i estetsku privlačnost vile koja se savršeno uklapa u prirodni

ambijent. Smještena samo 900 metara od plaže, ova vila nudi savršen balans između privatnosti i blizine mora. Zamislite svaki dan završavati uz spektakularne zalaske sunca, uživajući u pogledu koji oduzima dah dok valovi nježno oplakuju obalu. Ovdje, svaki trenutak proveden na terasi ili uz bazen donosi novu razinu opuštanja i zadovoljstva. Ova predivna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opušten život na Jadranu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 932

### معلومات الاتصال إضافية

625769 :الرقم المرجعي الداخلي  
932 Agency ref id: