

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za
izgradnju samostojećih modernih vila

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1510 m²

السعر:

207,500.00 €

نشرت من قبل:

19.07.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

Barban

Poštanski broj:

52207



تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljište smještena na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo, na kojima je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje dviju samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o dva kvalitetna komada građevinskog zemljišta, koja se sastoje od ukupnih 1510m², odnosno jedno se zemljište sastoji od 747m², dok drugo do 763m². Oba su zemljišta pravokutnog oblika, čime je osigurana maksimalna iskoristivost. Vlasnici zemljišta su predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m² NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vila je planirano da se sastoje od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti

bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije manjeg zemljišta od 747m²: * Širina: 26,80m * Dužina: 29,29m Dimenzije većeg zemljišta od 763m²: * Širina: 24,21m * Dužina: 37,61m DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je na oba zemljišta uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. * Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. * Izgradivost 30% na svakoj parceli. * Obaveza kosoga krova. * Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32184

معلومات الاتصال إضافية

625956 :الرقم المرجعي الداخلي
32184 Agency ref id: