

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju  
moderne vile

بيع  
بنا ، الكثير  
747 m<sup>2</sup>  
104,000.00 €  
19.07.2024

عام  
العنوان:

ع قارلا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
52207  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
تصريح الموقع:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, na kojemu je predan zahtjev za građevinskom dozvolom za izgradnjom samostojeće moderne i luksuzne vile. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o kvalitetnom građevinskom zemljištu, koje se sastoji od ukupnih 747m<sup>2</sup>. Pravokutnog je oblika, a time i maksimalno iskoristivo. Vlasnici su zemljišta trenutno predali zahtjev za izgradnju samostojeće moderne i visoko luksuzne vile, koja se sastoji od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim bi se u prizemlju smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vile gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno vila uključuje i bazen dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije zemljišta: \* Širina: 26,80m \* Dužina: 29,29m DODATNE

INFORMACIJE: \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vile za odmor ili obiteljske kuće. \* Obaveza razmaka između objekta i međe parcele iznosi 4m \* Izgradivost 30% \* Obaveza kosoga krova. \* Infrastruktura na zemljištu. \* Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta + još jednog zemljišta na kojem je predan zahtjev za izgradnju jednake vile. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32182

### معلومات الاتصال إضافية

625958 : الرقم المرجعي الداخلي  
32182 Agency ref id: