

## ISTRA, PULA Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!, Pula, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, PULA Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s  
okućnicom!

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

130 m<sup>2</sup>

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

حجم الحديدية:

150 m<sup>2</sup>

السعر:

830,000.00 €

نشرت من قبل:

19.07.2024

## شرط

تم بناؤه:

1913

تحديث الماضي:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Stoja

Poštanski broj:

52100



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s  
okućnicom! Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule udaljeno svega 3  
minute hoda do plaže prodaje se uistinu jedinstvena nekretnina koja u naravi

predstavlja troetažni stan! Ova nekretnina smještena je u sklopu austrougarske vile koje nude poseban ambijent kao i drugačiju arhitekturu, a kada na sve nadodate najbolju lokaciju s pogledom na more dobivate priliku postati vlasnikom vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Vila ima i prostranu okućnicu te osim savršenog interijera uz stan postajete vlasnikom 150 m2 vrta gdje visoka stabla daju poseban šarm i hladovinu prilikom boravka. Pri ulasku u stan prvo nailazimo na predvorje gdje se nalazi manja soba s WC-om te stepenicama stižemo na prvi kat. Prvi kat nudi prekrasni open space dnevni boravak s vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Samo uređenje i velika površina staklenih stijenki daju prekrasnu dnevnu svijetlost, te Osim navedenog na prvom katu smještena je i spavaća soba te kupaonica. Posljednjim stepenicama stižemo u jedan od najljepših tavanskih prostora do sada u našoj ponudi. Tavanski dio nudi terasu s pogledom na šumu i more kao i prostor za vanjsko i unutarne sjedenje. Također, u sklopu tavana nalazi se šarmantna kupaonica s krovnim prozorima koje čak i iz tog dijela nude pogled na more, te još dvije sobe od kojih bi jedna bila idealna kao radna soba. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** Predmetna nekretnina datira iz 1913. godine, te je kroz svoju dugu povijest 2023. godine doživjela kompletnu adaptaciju pa su tako promijenjene instalacije struje, vode, podovi, stolarija kao i cijelo uređenje i sama struktura stana koja je prilikom projektiranja dobila novo ruho u smislu funkcionalnosti prostora. Postavljeno je centralno grijanje na plin kao i 4 klima uređaja. U slučaju kupnje dodatne etaže dobivate mogućnost korištenja lifta što bi ovu nekretninu učinilo prvom nekretninom koja datira iz Austrougarske, a posjeduje lift na području Pule. Postavljena je kompletna nova fasada, a krov je promijenjen prije 15 godina. **LOKACIJA:** Jedna od najboljih lokacija grada Pule udaljena 3 minute hoda od plaže i teniskih terena, 5 minuta hoda od shopping centra, 5 minuta hoda do gradskog bazena kao i neposredna blizina svih sadržaja koji su potrebni za svakodnevnicu. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32174

معلومات الاتصال إضافية

625959 الرقم المرجعي الداخلي:  
32174 Agency ref id: