

**ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji, Poreč, شقة**

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| العنوان:      | عام                |
| عقار لـ:      | بيع                |
| قدم مربعة:    | 162 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:    | 3                  |
| الحمامات:     | 2                  |
| منطقة الشرفة: | 128 m <sup>2</sup> |
| السعر:        | 676,700.00 €       |
| نشرت من قبل:  | 19.07.2024         |

## شروط

تم بناؤه: 2022

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Poreč             |
| منطقة المدينة:               | Poreč             |
| Poštanski broj:              | 52440             |



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzni prostrani stan sa krovnom terasom na top lokaciji. Poreč je grad smješten u sruću zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se luksuzni stan Površina stana iznosi 162,50 m<sup>2</sup> i sastoji se od trispavaće sobe sa kupaonama, dodatnog wc-a za goste, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 128 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta koja su u cijeni Grijanje stana

omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama biti će postavljen parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, Catalano sanitarije. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32155

### معلومات الاتصال إضافية

625966 :الرقم المرجعي الداخلي:

32155 Agency ref id: