

**ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji, Poreč, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	162 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	128 m <sup>2</sup>
السعر:	676,700.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024

## شروط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzni prostrani stan sa krovnom terasom na top lokaciji. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Na traženoj lokaciji u blizini

centra grada Poreča prodaje se luksuzni stan Površina stana iznosi 162,50 m2 i sastoji se od trispavaće sobe sa kupaonama, dodatnog wc-a za goste, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 128 m2. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta koja su u cijeni Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama biti će postavljen parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, Catalano sanitarije. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32155

### معلومات الاتصال إضافية

625966      الرقم المرجعي الداخلي:  
32155      Agency ref id:  
+385 99 640 8438      الهاتف للإتصال: