

## ISTRA, KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.

### PRILIKA!, Karojba, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.  
PRILIKA!

بيع  
بنا ، الكثير  
16637 m<sup>2</sup>  
320,500.00 €  
19.07.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Karojba  
Novaki Motovunski  
52423

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.  
PRILIKA! Općina Karojba nalazi se u središnjoj Istri. Zapadni dio općine graniči s općinama Višnjani i Vižinada, sjeverni dio s općinom Motovun, istočni i jugoistočni dio s Gradom Pazinom te jugozapadni dio s općinom Tinjan. Općina Karojba osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, a prvi put se spominje u dokumentima 1258. godine. Stanovništvo se pretežito bavi poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. Prodaje se zemljište od jedne površine koja iznosi 16.637 m<sup>2</sup>, od toga je 1.900 m<sup>2</sup> građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stаницe, ranch sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodomu građevinske dozvole i započeti gradnju. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32147

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625970  
Agency ref id: 32147