

## ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin.

بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	200 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	535 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	1
الحمامات:	387,000.00 €
السعر:	19.07.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju i pomoćnim objektima, smještena u mirnom naselju nedaleko Labina. Radi se katnici tlocrtne površine 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smještene 2 prostorije i hodnik sa stepeništem koje je planirano za gornji kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica i dodatna prostorija. Uz kuću se nalazi cisterna

te terasa s koje s pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Objekt je spojen na električnu mrežu, a vodu koristi iz cisterne. Grijanje je centralno na drva.

Okućnica je površine 535 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalaze pomoćni objekt s ognjišćem i garaža. Ova nekretnina pruža različite mogućnosti te se prema željama budućeg vlasnika može urediti kao objekt s dvije odvojene stambene jedinice ili kao jedna veća. Obzirom na veličinu okućnice, moguća je gradnja bazena. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5

km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 32108

### معلومات الاتصال إضافية

625977 :الرقم المرجعي الداخلي  
32108 Agency ref id: