

ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01	العنوان:
بيع	عقار لـ:
82 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
90 m ²	حجم الحديدية:
244,000.00 €	السعر:
19.07.2024	نشرت من قبل:



شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
Stanovi	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01 Predmetni stan S01 nalazi se u prizemlju zgrade i zauzima cijelu etažu. Evo detaljnog pregleda površina i strukture stana:
Unutrašnji prostor stana: Površina: 60,81 m² Sastoji se od: Ulaznog dijela (hodnika) Dnevnog boravka Kuhinje i blagovaonice Dvije spavaće sobe Kupaonice Vanjski prostor: Vrt: 94,14 m² Natkrivena terasa: 11,24 m² Ukupne površine: Bruto površina stana: 193,69 m² Korisna neto površina obračunski iznosi: 82,72 m² Parking mjesta: Stan posjeduje dva parking mjesta: Jedno natkriveno Jedno nenatkriveno Rokovi: Očekivani završetak građevinskih radova: 10/2024 Primopredaja stanova: 12/2024 Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum,

prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnog boravka i hodnika izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. - Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

31830

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 625979

Agency ref id: 31830