

Moderna prizemnica sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع

الاسم: Unikat Immobilien

الاسم الاول: Unikat

الاسم الاخير: Immobilien

اسم الشركة: UNIKAT IMMOBILIEN

ISTRIEN d.o.o.

Service Type: Selling and renting

الموقع: <https://unikat-immobilien.com/>

بلد: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

الرمز البريدي: 52440

عنوان: Partizanska 6A

Mobile: +385 99 591 2785

Phone: +385 91 618 6842

عنا:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.



Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات**عام**

العنوان:

عد قار[ل]:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

Moderna prizemnica sa bazenom

بيع

منفصل

146 m²775 m²

4

3

950,000.00 €

19.07.2024

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

Poreč

52440

Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بنا :

نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركبة:

مو قف سيارات

2

عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u sasvim novo sagrađenom naselju na rubu malog mjesto samo 10km od Poreča i 7km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji samo od novih kuća. Infrastruktura kao što su restorani i marketi se nalaze unutar mjesta i dostupna su pješice. Raspodjela prostorija Kuća je prizemnica sa lijepim ulazom i garderobom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona su u tipu open space i imaju direktni pristup vanjskoj terasi i bazenu. U sklopu dnevnog boravka i kuhinje se nalazi ostava i mali WC. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ispred ulaza se nalazi jedna prostorija u kojoj je smještena tehnika kuće i bojljer za toplu vodu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju i svaka soba, kao i dnevni boravak imaju klima uređaj koji može grijati i hladiti prostorije. Okućnica Prostrani ulaz ima mesta za više auta, e-punjač za aute i natkriven je sa pergolom. Oko kuće se nalazi zelenilo, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja sa roštiljem. Cijela okućnica je ograđena i kuća ima automatsku kapiju. Ostale informacije Kuća je visoke kvalitete kao i namještaj, opremljena je u potpunosti za iznajmljivanje i kao takva se i prodaje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, savljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vanjsku terasu. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak u njoj. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

معلومات الاتصال إضافية

625984

رقم المرجعي الداخلي :

567

Agency ref id: