

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, أرض

معلومات البائع

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Almasa Valjevac | الاسم: |
| alma@therealestatecroatia.com | البريد الإلكتروني: |
| Almasa | الاسم الأول: |
| Valjevac | الاسم الأخير: |
| Alma Dom nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://therealestatecroatia.com/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Pula | City: |
| 52100 | الرمز البريدي: |
| Istarska 8 | عنوان: |
| +385 98 323264 | Mobile: |
| +385 98 420 885, 098 323-264 | Phone: |
| Alma Dom agencija za | عنا: |

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan

عام
العنوان:

بيع
بناء الكثير
2,500,000.00 €
21.07.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia

مكان
بلد:



الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Vodnjan

وصف

معلومات إضافية:

Eksluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m². Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km. Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako. Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva. Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na panprojekt.hr ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma. Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično. Urbanistički uvjeti: Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište) Koeficijent izgrađenosti: 0,3 / 20000 x 0,3 = 6 000 m² Koeficijent iskorištenosti: 0,8 (20000 x 0,8 = 16 000 m² Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta. Veliki potencijal i prilika! Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail : azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 626095
Agency ref id: 15835