

**URBANA VILA REMETE - VRHUNSKA GRADNJA !!, Maksimir, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### URBANA VILA REMETE - VRHUNSKA GRADNJA !!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
210 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
257 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,095,000.00 €	الحمامات:
22.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2023 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Maksimir مدينة:  
10000 منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna vila s ukupnom stambenom površinom od 210 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 94 m<sup>2</sup> natkrivene garaže smještene ispod stana u prizemlju. Vila je smještena 70 metara od glavne ceste, što osigurava budućim vlasnicima mir i tišinu, daleko od prometne buke. Lokacija vile je izvanredna, s obzirom na to da je udaljenost do centra Zagreba, uključujući poznate lokacije kao što su Tkalčićeva ulica i Kaptol, samo pet minuta vožnje automobilom. U blizini su također crkva u Remetama, škole, vrtići i svi važni sadržaji, što čini ovu vilu idealnom za obiteljski život. Vila se sastoji od dvije stambene jedinice, raspoređene na prizemlju i prvom katu, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Stambena jedinica 1, smještena na etaži prizemlja, sastoji se od: Ulaznog prostora koji vodi u ostatak kuće.

Prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, čineći otvoreni prostor idealnim za obiteljsko okupljanje i druženje. Degažmana koji povezuje spavaće i dnevne prostore. Dva WC-a s tuš kabinom, što pruža dodatnu udobnost i funkcionalnost. Spavaće sobe, koja pruža privatnost i udobnost. Dvije dječje sobe, savršene za djecu ili goste. Velikog balkona s kojeg se pruža predivan pogled na okolinu. Stambena jedinica 2, smještena na etaži prvog kata, uključuje:

Hodnik koji vodi u različite prostorije. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dizajniran kao otvoreni prostor koji je idealan za društvena okupljanja.

Dva WC-a s tuš kabinom, što dodatno povećava udobnost. Spavaću sobu, osiguravajući miran i udoban prostor za odmor. Dvije dječje sobe, koje mogu služiti kao spavaće sobe za djecu ili goste. Veliki balkon s prekrasnim pogledom na grad. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi se optimalno iskoristio prostor i osigurala visoka kvaliteta života za buduće stanare. Objekt je ukupnih dimenzija približno 17 x 9 metara, a obje stambene etaže imaju terase orijentirane prema jugu, pružajući predivan pogled na grad. Krov je ravan i neprohodan, što pridonosi modernom izgledu vile. Za grijanje će se koristiti hibridne dizalice koje

kombiniraju električnu energiju i plin, što donosi značajne uštede energije u usporedbi s tradicionalnim kondenzacijskim bojlerima (ušteda od 35%). Stolarija je vrhunskih karakteristika s RAL ugradnjom, elektromotorima i komarnicima na svim prozorima. Ova visokokvalitetna stolarija osigurava iznimnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Struktura stolarije koja se sastoji od više komora omogućuje učinkovitu apsorpciju zvučnih valova, a okvir i brtve postižu visoku razinu nepropusnosti topline zimi i hladnoće ljeti. Osim toga, stolarija štedi energiju potrebnu za hlađenje ili grijanje prostora. Vlasništvo je uredno i bez tereta, a za objekt se trenutno ishoduje uporabna dozvola. Ova moderna vila predstavlja savršen dom za obitelj koja traži mirnu lokaciju s visokom kvalitetom gradnje i energetske učinkovitosti, uz sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. Za sve dodatne informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71652

معلومات الاتصال إضافية

626146

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG71652

Agency ref id: