

Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade, Pregrada, بيت

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	25 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1003 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	16,500.00 €
السعر:	22.07.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

تم بناؤه:	1975
تحديث الماضي:	2014

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Krapinsko-zagorska županija
مدينة:	Pregrada
منطقة المدينة:	Donja Plemenščina
49218	
Poštanski broj:	



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

Prodaje se kljet sa voćnjakom u površini od 1.003m<sup>2</sup>. Građevina ima uvjerenje o

معلومات إضافية:

izgrađenosti prije 1968. godine, odnosno građevinsku dozvolu. Kljet dimenzija cca 7 x 3.5m dolazi sa natkrivenom terasom također sličnih gabarita, koristila se uglavnom kao spremište za alat i zasluženi odmor. Krov je obnavljan 2014, te je građevina općenito u dobrom i održavanom stanju. Postoji i prostor u potkrovlju koji se također može iskoristiti za odlaganje stvari. Unutar kljeti dominira 98 godina stara autentična zagorska preša za gožđe, koja je i bila u funkciji do prethodne godine. Prekrasan autohton ukras koji također ima svoju tržišnu vrijednost, a ostaje kupcu. Priključak struje prisutan, sa krova spojene kanalice u spremnik za pospremanje kišnice. Gradski vodovod priključak unutar 50m. Uz kljet dolazi i voćnjak koji sadrži: 80 jabuka, 5 šljiva, 5 kruški, 2 trešnje, 2 marelice i 2 oraha. Nasad većinom posađen pred cca 15 godina. Zemljište mjeri 8m širine, te 130m dužine, orijentacije prema zapadu. Lokacijski svega 16 minuta od centra Krapine, te 7 minuta od Pregrade pozicionirala se na savršenoj udaljenosti od svih blagodatnih gradova, a opet dovoljno udaljena za uživanje u miru i tišini punjenja baterija. Kljetica je idealna za ljubitelje zelenila i prirode, sa ambicijom proizvodnje vlastitog soka od jabuke, rakije, kolača itsl. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove simpatične voćne kljeti? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509686

### معلومات الاتصال إضافية

626157      الرقم المرجعي الداخلي:  
1509686      Agency ref id: