

## Najam luksuzne vile kraj mora, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Najam luksuzne vile kraj mora	ع قار ل[]:
إيجار	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
230 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
400 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
5	الحمامات:
3	السعر:
3,500.00 €	نشرت من قبل:
22.07.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
	منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Mjesto Kostrena nalazi se u neposrednoj blizini Rijeke i poznato je po brojnim prirodnim plažama, od kojih je jedna od ljepših šljunčanih 'Nova Voda' koja se nalazi samo 100-njak metara od naše nekretnine. U ovakvom idiličnom spoju plavog i zelenog, morskog plavetnila i šumskih dijelova, predstavljamo vam ovu modernu dvojnu vilu. Lijevu i desnu stranu čine prekrasni dvoetažni stanovi, na parcelama od 625 m<sup>2</sup>, koji se, sa svojih 230 m<sup>2</sup>, sastoje od od tri etaže. U suterenskom dijelu je spremište sa strojarnicom bazena, te ispred više parkirnih mjesta i dva garažna. Na prizemnoj etaži ulazimo u očaravajući prostor gdje nas dočekuje kombinacija svijetlih nijansi, osiguravajući eleganciju prostora sa prostranim dnevnim dijelom u open-space konceptu. Tu je besprijekorno dizajnirana i potpuno opremljena kuhinja sa najsuvremenijim aparatima kao pravi izazov kulinarskim egzibicionistima, blagovaonski stol sa raskošnim udobnim stolicama i dnevni boravak sa namještajem ravnih linija. Izlazimo na terasu sa lounge garniturom, te bazenom sa sunčalištem i očaravajućim pogledom na more.

Iz kuhinje se izlazi na stražnju terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom gdje možete provoditi nezaboravne večeri na otvorenom, uz ritualno pripremanje obroka na roštilju i uživati u opojnom mirisu mediteranskog bilja koje obavlja i štiti nekretninu sa sjeverne strane. Modernom izvedbom stepenica penjemo se na prvi kat gdje nas čekaju četiri spavaće sobe u ugodnim zemljanim tonovima umirućeg karaktera. Prva je master spavaonica sa vlastitom kupaonom, walk in garderobom i izlazom na prostrani balkon gdje nam pažnju plijenu svjetlucavo more, te panorama na okolicu i grad. Iz ostalih spavaćih soba imamo pogled na bujno zeleno okruženje. Dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije dijele zajedničku. Grijanje i hlađenje cijele nekretnine riješeno je putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonama, te fen coil uređajima u svim spavaćim sobama. Također, ovdje moramo dodati vrhunsku materijale koji su korišteni u opremanju prostora, od vrhunske aluminijske stolarije, vrhunskih sanitarija, keramike, protuprovalnih vrata,... Ovdje je svaki detalj pomno biran i izrađen. Promišljeno postavljeno zelenilo, zanimljive izvedbe lusteri i zidne dekoracije koje krasi prostor, stvaraju skladnu i ugodnu atmosferu. Nekretnina nam nudi idealan spoj modernog dizajna i vrhunske udobnosti i savršena je za one koji traže luksuzni dom uz more, s dovoljno prostora za cijelu obitelj i sve potrebne sadržaje za komforan život. Kuća se daje isključivo u dugoročni najam, stoga ne propustite ovu priliku. Prilikom ulaska u nekretninu plaćate mjesečni najam unaprijed, polog u visini mjesečnog najma, kao i agencijsku proviziju. Za sve informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 Eugena Uljan +385 95 8508123 ID KOD AGENCIJE: N200

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 626180  
Agency ref id: N200