

Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora, Poreč, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
220 m ²	حجم القطعة:
3300 m ²	غرف النوم:
7	الحمامات:
3	السعر:
510,000.00 €	نشرت من قبل:
22.07.2024	

شروط
شروط:

حافظ

مكان
بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Poreč
منطقة المدينة : Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية : مكيف هواء ، الصرف الصحي



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 3

وصف

معلومات اضافية :

Prodaje se obiteljska kuća udaljena svega 4km od centra Poreča. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju i u blizini svog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, škola itd. Kuća ima 220m2 stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 3300m2. U dvorištu se nalazi 24 masline. Kuća je podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC, dnevni boravak, kuhinja i prekrasna ostakljena natkrivena terasa iz koje se izlazi u dvorište. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi terasa s koje se ulazi u gornju etažu kuće gdje se nalazi ulazni hodnik, te 4 spavaće sobe, od kojih 2 spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i malu kuhinju.

Kuća je dodatno renovirana 2024. godine i sadržava puno potencijala uz malo uloga. Zbog svoje blizine centru Poreča i moru ova nekretnina interesantna je i za one koji traže rješenje stambenog pitanja, i za one koji traže investiciju i potencijalno bavljenje turističkim najmom. Šifra objekta: H-0662 Napomena:

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 626200
Agency ref id: H-0662
الهاتف للاتصال : +385 (91) 408-8881