

ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

172 m²

قدم مربعة:

382 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

22.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

Na svega nekoliko minuta od centra Pule smjestila se ova predivna katnica modernog dizajna. Ukupna površina joj je 172m², a izgrađena je na zemljištu

معلومات اضافية:

površine 382m2. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom open space koncepta, wc sa tušem. Iz dnevnog boravka putem velikih staklenih stijena vrši se komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj, sunčalište i bazen površine 32 m2 sa rimskim stepenicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te vešeraj. Oprema : Vanjska stolarija je PVC s roletnama, Demit fasada 8cm, Video nadzor. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima uređaja, a za dodatnu mogućnost grijanja koristi se kamin smješten u dnevnom boravku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, dok je sav namještaj rađen po mjeri od punog drva. Isto tako, postavljen je sustav automatskog navodnjavanja travnjaka.

Na okućnici se nalazi parking za 4 automobila. Nekretnina je zbog svoje vrlo atraktivne lokacije idealna za početak obiteljskog života ili kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32223

معلومات الاتصال إضافية

626800 :الرقم المرجعي الداخلي
32223 Agency ref id: