

## RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m<sup>2</sup> S GRAĐEVNOM  
DOZVOLOM i s pogledom na more!!!

بيع  
بنا، الكثير  
1100 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
21.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Costabella  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m<sup>2</sup> S GRAĐEVNOM  
DOZVOLOM i s pogledom na more!!! Građevinsko zemljište je udaljeno cca 80m  
zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu  
orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 600m<sup>2</sup> (BRP) (plaćeni  
doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Odrđeni zemljani radovi su već  
odrađeni u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni  
su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan) , a bazen  
bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće: ■ PRIZEMLJE  
- stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m<sup>2</sup>, pripadak stana 215 m<sup>2</sup> ( s koef. 42  
m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 137 m<sup>2</sup> - stan 2, 2S+DB, korisne neto  
površine 72 m<sup>2</sup>, pripadak stana 309 m<sup>2</sup> ( s koef. 49 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s  
koeficijentima 121 m<sup>2</sup> ■ PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99  
m<sup>2</sup>, pripadak stana 49 m<sup>2</sup> ( s koef. 23 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima  
127 m<sup>2</sup> - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m<sup>2</sup>, pripadak stana 46 m<sup>2</sup> ( s  
koef. 22 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 94 m<sup>2</sup> ■ DRUGI KAT - stan

وصف  
معلومات إضافية:

5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 ( s koef. 53 m2 ),  
obračunska površina s koeficijentima 158 m2 Teren je smješten na brežuljku.

Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i  
uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina sa koje ste  
pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se  
bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana, ali i za one koji bi htjeli  
izgraditi obiteljsku kuću / villu. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ

JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32220

### معلومات الاتصال إضافية

626801 :الرقم المرجعي الداخلي:

32220 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: