

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s pogledom na more, Rijeka, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM!!! i s pogledom na more

بيع
بنا ، الكثير
1100 m²
1.00 €
22.07.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Rijeka
مدينة:
منطقة المدينة: Primorsko-goranska županija
51000
Poštanski broj: Costabella

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM!!! i s pogledom na more Građevinsko zemljište je udaljeno cca 80m
zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu
orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 600m2 (BRP) (plaćeni
doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Odrđeni zemljani radovi su već
odrađeni u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni
su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan) , a bazen
bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće: ■ PRIZEMLJE
- stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 (s koef. 42
m2), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto
površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 (s koef. 49 m2), obračunska površina s
koeficijentima 121 m2 ■ PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99
m2, pripadak stana 49 m2 (s koef. 23 m2), obračunska površina s koeficijentima
127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 (s
koef. 22 m2), obračunska površina s koeficijentima 94 m2 ■ DRUGI KAT - stan
5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 (s koef. 53 m2),
obračunska površina s koeficijentima 158 m2 Teren je smješten na brežuljku.
Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i

uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE ID KOD AGENCIJE: 32220

معلومات الاتصال إضافية

626801 :الرقم المرجعي الداخلي
32220 Agency ref id: