

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni, Barban.

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni

بيع  
بناء الكثير  
745 m<sup>2</sup>  
52,000.00 €  
22.07.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:  
Croatia  
Istarska županija  
Barban  
Barban  
52207

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište s projektom površine 745 m<sup>2</sup>. Prema projektu planirana je samostojeća katnica s bazenom neto korisne površine 162,25 m<sup>2</sup>. Prizemlje će se sastojati od dnevnog dijela, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i natkrivene terase, dok su na katu planirane 2 spavaće sobe, kupaonica, vešeraj i natkrivena terasa. Zemljište je ravno i održavano, s priključcima struje i vode u blizini. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju objekta u svrhu turističkog najma u blizini centra mjesta s jednostavnim pristupom do svih potrebnih sadržaja. Postoji mogućnost kupovine dodatne površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32219

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 626802

Agency ref id: 32219