

ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!

شقة, Pula

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!

بيع	العنوان:
135 m ²	ع قار ل:
5	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
307 m ²	الحمامات:
595,000.00 €	حجم الحديدية:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1913	تم بناؤه:
2006	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Stoja	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Predstavljamo veliki obiteljski stan na idealnoj lokaciji s vrtom! Radi se o
nekretnini koja vam pruža osjećaj da živite u kući obzirom da stan ima dva ulaza

معلومات إضافية:

preko vrta u vlasništvu te s niti jednom drugom stambenom jedinicom ne dijeli ulaz. Stambena površina stana iznosi 135,32 m² , a pripada mu okućnica od 307 m². Sastoji se od ulaznog dijela, velikog predvorja koje nas vodi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te u produžetku kroz manji hodnik nalazimo kupaonicu, vešeraj i trenutno radnu sobu koja po potrebama može biti spavaća. Drugi dio predvorja sadrži dodatni hodnik i WC. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, walk in ormar, te kupaonica. Prostrana okućnica puna hladovine u procesu je uređivanja te će istu krasiti pravi kamen prilikom završetka radova. LOKACIJA: Pozicija ove posebne nekretnina nudi sve što budući vlasnici mogu poželjeti. Kroz šumu i 3 minute hoda svaki dan imate priliku uživati u jednoj od mnogih prekrasnih plaža grada Pule. U slučaju želje za rekreacijom u neposrednoj blizini nalazi se gradski bazen, teretana i teniski tereni. Škola, vrtići, trgovine, shopping centar i mnogi drugi sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti stoga je kretanje s automobilom kupujući ovaj stan minimalno. TEHNIČKA SVOJSTVA: - postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje - postavljeno je centralno grijanje na plin - kompletno nova obnovljena fasada - parking mjesto pored stana - PVC stolarija - odlična toplinska izolacija DODATNA INFORMACIJA: Ovaj prostrani obiteljski stan trenutno posjeduje u ulaznom dijelu lift. U slučaju kupnje gornje etaže u sklopu austrougarske vile kroz lift povezuju se predmetni stan i gornja etaža te se praktički dobiva pola austrougarske vile. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32213

معلومات الاتصال إضافية

626804 الرقم المرجعي الداخلي:
32213 Agency ref id:
+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: