

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04

العنوان:

بيع

عقار لـ:

82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

244,000.00 €

السعر:

22.07.2024

نشرت من قبل:



### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zadar

مدينة:

Stanovi

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04 Stan S04 smješten je na drugom katu zgrade, zauzimajući polovinu cjelokupne etaže. Detaljni opis stana je sljedeći: Unutarnji prostor: Ulazni dio (hodnik) Dnevni boravak Kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe Kupaonica Ukupna unutarnja površina stana: 60,81 m<sup>2</sup> Vanjski prostor: Natkrivena terasa na drugom katu: 9,18 m<sup>2</sup> Krovna terasa: Natkriveni dio: 6,30 m<sup>2</sup> Nenatkriveni dio: 26,78 m<sup>2</sup> Parking mjesta: Jedno natkriveno parking mjesto Jedno nenatkriveno parking mjesto Površine: Ukupna korisna obračunska površina stana: 82,12 m<sup>2</sup> Lokacija: Odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora: 1,4 km Udaljenost do centra grada (poluotoka): cca. 1,8 km Završetak

radova: Očekivani završetak građevinskih radova: listopad 2024. Primopredaja stanova: prosinac 2024. Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnom boravku i hodniku izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na bio uređaj s mogućnošću spajanja na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31853

### معلومات الاتصال إضافية

626814 :الرقم المرجعي الداخلي  
31853 Agency ref id: