

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
206 m ²	قدم مربعة:
890 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
1	الحمامات:
335,000.00 €	السعر:
23.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

1940 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban مدينة:
Barban منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća u slikovitoj okolici Barbana koja se može pohvaliti neometanim pogledom na more. Ukupna bruto površina kuće iznosi 260,5 m², a dodatna pomoćna građevina pruža dodatne mogućnosti za razne namjene. Kuća je pažljivo osmišljena i sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi prostrani podrum, idealan za skladištenje ili kao hobi prostor. Prizemlje kuće čini središnji dio doma, sa suvremenom kuhinjom, prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja. Na ovoj etaži nalazi se i jedna udobna spavaća soba te moderna kupaonica. Elegantne drvene stepenice vode na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Obje sobe imaju pristup velikoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji može biti prilagođen potrebama novih vlasnika, bilo da se radi o dodatnoj spavaćoj sobi, radnom prostoru ili dječjoj igraonici. Kuća je nedavno obnovljena i odmah useljiva. Nova fasada i krov te djelomično zamijenjena stolarija doprinose boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom boravku, a debeli zidovi kuće pružaju izvrsnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okolno građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatnih proširenja kao što su ljetna kuhinja ili bazen, čime se dodatno povećava atraktivnost i prilagodljivost ove nekretnine. Ova kuća je savršen izbor za obitelj koja traži miran dom s mogućnostima za turističku djelatnost. Najveća prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u raznim aktivnostima, čini ovu kuću idealnim izborom za vaš novi dom. ID KOD AGENCIJE: 2005-440

معلومات الاتصال إضافية

626975

الرقم المرجعي الداخلي:

2005-440

Agency ref id:

052210824

الهاتف للإتصال: