

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika, Vir, التجارية العقارات

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika

بيع
549 m²
3
3
10
8
1,550,000.00 €
23.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2019

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija
مدينة:

Vir
منطقة المدينة:

Vir
Poštanski broj:

23234

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

8

وصف

معلومات إضافية:

Vir, Prilika za Investitore!!!! Objekt (Hotel) sa 6 apartmana i restoranom na odličnoj lokaciji. Južna strana na Viru na svega 100 m od mora. Sastoji se od; 2 dvosobna apartmana sa dva balkona i dva kupatila. 2 dvosobna apartmana sa balkonom , kupatilom i wc. 2 jednosobna apartmana sa kupatilom. U prizemlju se nalazi trenutno kaffe bar sa preuređenjem u restoran koje je u tijeku. Za sada se nudi samo doručak. Objekt je priključen na gradski sustav vode i kanalizacije. Nedaleko od Objekta se nalazi dodatna parcela koja se koristi za parkiranje vozila a nalazi se u građevinskoj zoni! Hotel je moderno izgrađen i u sustavu grijanja vode je i solarna instalacija no krovu zgrade. Za napomenuti je da za budućeg kupca je od strane prodavača osigurano rukovođenje Hotelom što je i obavezno od strane prodavača. Radi se o uhodanom biznisu sa godišnjom renditom od 8%. Cijena: 1.550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!** Dodatne informacije:** - Više nekretnina** : mydalmacia.de - Lokacija** : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima - Razgledavanja** : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška** : Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova - Jezici** : Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-H238

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 627062
Agency ref id: 2304-H238