

Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, بيت

## معلومات البائع

Laci Debeljak : الاسم:

Laci : الاسم الاول:

Debeljak : الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

http://www.aspectus.com.hr/ : الموقع:

Croatia : بلد:

Istarska županija : Region:

Pula : City:

52100 : الرمز البريدي:

Mletačka 12/3 : عنوان:

+385 98 743 467 : Mobile:

+385 52 225 200 : Phone:

+385 52 225 222 : Fax:

The ASPECTUS Ltd, with : عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

220 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

490 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

900,000.00 €

السعر:

23.07.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



كهربا ، تركيب الهاتف  
A+

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaja, nova kuća s bazenom u izgradnji u Ližnjanu, Istra! Ponosno predstavljamo luksuznu kuću u izgradnji smještenu u slikovitom Ližnjanu, malom ribarskom mjestu s netaknutim uvalama, prekrasnim plažama te šetnicama uz more. Ova prekrasna kuća nudi idealan spoj udobnosti, elegancije i modernog dizajna. Kuća će za novog vlasnika biti namješšana visokokvalitetnim namještajem. U prizemlju kuće smješten je prostran dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaona, toalet za goste, ostava te zasebni studio ima svoju kupaonu i toilet, a može poslužiti za wellness sa saunom ili gym sala. Na 1. katu smještene su 4 prostrane spavaće svaka sa svojom kupaonom te izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na more. Kuća posjeduje grijani bazen putem topliske pumpe te elektroliza bazenske vode koja omogućuje elektrolizu klora koja je vrlo važna kad klimatiziramo bazen. Bazen je idealan za uživanje i osvježenje u ljetnom periodu u vlastitom bazenu u sklopu sunčališta i dvorišta. Kuća sa modernim dizajnom interijera i eksterijera stvorit će oazu udobnosti i luksuza. Uživajte u spektakularnom pogledu na more s privatne terase na 1.katu. Kuća je smješšana u mirnom dijelu Ližnjana, blizu prekrasnih plaža i uvala. Ližnjan je idilično mjesto bogato prirodnim ljepotama te nudi mirno okruženje za opuštanje i uživanje. Uživajte u šetnjama uz more, istraživanju netaknutih uvala te opuštajućem ritmu malog ribarskog gradića. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za one koji traže luksuzan dom u prekrasnom okruženju s pogledom na more. Useljenje u kuću može se očekivati krajem 10 mjeseca 2024. godine.

## معلومات الاتصال إضافية

627077 الرقم المرجعي الداخلي:

1658 Agency ref id:

+385 98 743 467

الهاتف للاتصال: